



INVISTA

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA REFORMA DO PRÉDIO DA
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
2.1. Projeto	4
2.2. Segurança	5
2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços.....	5
3. LOCALIZAÇÃO	5
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	5
4.1. Vagas de estacionamento	5
4.2. Cobertura existente	6
4.3. Consultório odontológico	6
4.4. Sala de vacinas	7
4.5. Circulações horizontais	7
4.6. Sanitários	8
4.7. Prédio UBS - Serviços Complementares	8
5. RECEBIMENTO DA OBRA.....	9



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Elaboração de projeto básico para reforma do prédio da Unidade Básica de Saúde – UBS

LOCALIZAÇÃO: Av. Natal Palmero, Centro Administrativo- Nova Ramada – RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a reforma do prédio da Unidade Básica de Saúde - UBS, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

Av. Natal Palmero, Centro Administrativo- Nova Ramada – RS

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. Vagas de estacionamento

Inicialmente deverá ocorrer a pintura e demarcação de uma vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicada manualmente, em local específico de acordo com projeto, os símbolos e textos deverão ser executados com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



Ainda, deverá ser instalado placa de sinalização, em chapa de aço nº 16 com pintura refletiva, com tubo aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e = *3,65* mm, peso *5,10*kg/m. A pintura e a placa deverão seguir as orientações de projeto em anexo.

4.2. Cobertura existente

Inicialmente deverá ocorrer a remoção das telhas existentes nos locais demarcados em projeto.

Após a remoção das telhas existentes deverá ser instalado novo telhamento com telha cerâmica capa-canai, tipo colonial. Deverão ser utilizados todos os acessórios e acabamentos necessários. A medição dos quantitativos desses serviços será de acordo com o executado em loco, dado que trata-se de uma reforma em telhado existente, podendo ocorrer imprevistos.

4.3. Consultório odontológico

Deverá ocorrer toda a remoção dos revestimentos cerâmicos existentes nas paredes do cômodo do consultório. Após esta deve receber apicotamento e novo revestimento. O revestimento a ser instalado deverá ser em porcelanato. Os revestimentos deverão ser com borda reta (retificada), extra, formato maior que 2025 cm², de dimensões 60x60 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura de 1,75m das paredes. A instalação deverá seguir as normas do fabricante.

A empresa vencedora do certame deverá apresentar no mínimo 5 (cinco) amostras distintas em tons neutros e claros, a escolha ficara a cargo da contratante.

Nas janelas, em toda a sua dimensão deverá ser instalada tela mosquiteiro em alumínio malha 14 fio 31 mm com quadros de alumínio.

Deverá ocorrer a remoção de cabos elétricos, interruptores/tomadas elétricas/pontos de energia/pregos/entre outros, de forma manual, sem reaproveitamento.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.4. Sala de vacinas

Deverá ocorrer a regularização do piso da sala de vacinas realizando o fechamento de ralos existentes, após a regularização este deve receber piso do tipo porcelanato, com espaçamento para rejunte de 1,5 mm ou de acordo com o fabricante, assentado sob argamassa colante interna. A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá seguir as instruções do fabricante.

O revestimento do piso deverá ser com placas do tipo porcelanato de dimensões 60x60cm. Após a instalação do porcelanato, serão executados os rodapés em poliestireno, altura 5 cm. Na porta de entrada deverá ser instalado soleira, esta deverá ser em granito, com largura de 15cm e espessura de 2,0cm.

Ainda deverá ocorrer o isolamento de um ponto de descarga existente, a substituição da porta principal, por uma porta em alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos, e troca de dois fechos das janelas existentes.

Ainda as paredes devem receber fundo selador acrílico, uma demão. Após deverá ser executado aplicação manual de pintura com tinta epoxi, duas demãos. As cores serão definidas pelo responsável técnico e fiscalização municipal. Os escorrimientos e pingos de tintas ou argamassa que porventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

Deverá ocorrer a remoção de interruptores/tomadas elétricas/pontos de energia/pregos/entre outros, de forma manual, sem reaproveitamento.

4.5. Circulações horizontais

Nas circulações deverá ser instalado roda meio em madeira, altura 7cm, fixado com cola e parafusos. Os roda meios deverão receber pintura com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o contratante.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que porventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

Ainda nas circulações, deverá ser instalado piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa. A correta paginação deste piso deverá ser verificada em projeto em anexo.

4.6. Sanitários

No sanitário demarcado em projeto deverá ser instalado:

- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.

Ainda deverá ser substituída porta existente porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. dimensões 90x210cm com barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm nos dois lados.

Na porta deve ser fixado com fita dupla face placa sinalização banheiro unissex PCD em chapa de ACM 3 mm, película refletiva grau engenharia tipo i prismática ABNT - NBR 14644:2013; dimensões 20 x 15 cm.

4.7. Prédio UBS - Serviços Complementares

No prédio da UBS deverá ocorrer substituição/instalação de vidro liso incolor, e = 6 mm em esquadria de alumínio existente na lavanderia, copa e salas médicas, e troca de fecho para janela maxim-ar existente na cor preta.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



Na sala da psicóloga deverá ser isolado ponto hidráulico, inclusive conexões, cortes e fixações.

Ainda, deverá ocorrer a substituição das luminárias existentes demarcadas em projeto por luminária tipo plafon redondo com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.

As janelas da salas de vacina, triagem, consultórios médicos, e ambulatório deverá ser instalado tela mosquiteiro em alumínio malha 14 fio 31 mm aplicado em quadros de alumínio.

Ainda deverá ocorrer a instalação da seguinte sinalização:

- Placa atendimento prioritário e preferencial - autismo. Dimensões 18x25cm. Material: poliestireno de alto impacto 1mm com impressão resistente UV. Modelo com design moderno e cores vivas de alta qualidade. Cantos arredondados. Aplicada com fita dupla face
- Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em PVC *2* mm antichamas. Simbologia extintor de incêndio (conforme projeto, código 23)
- Adesivo de chão sinalização acesso cadeirante 58 cm x 58 cm, material papel adesivo com camada de verniz sobre adesivo de chão acesso cadeirante 58 cm x 58 cm, 2 demãos.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnica

Jaíne Bianca Figur

Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 20 de abril de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RAMADA
SETOR DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTARIA



REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS

BDI incluso nos itens 24,0%

Item	SINAPI MAR/23	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	m. de obra	materiais	
1.0							VAGAS DE ESTACIONAMENTO		R\$ 637,53	R\$ 1.184,05	R\$ 1.821,58
1.1	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL.	m	14,00	R\$ 6,25	R\$ 7,75	R\$ 2,71	R\$ 5,04	R\$ 37,94	R\$ 70,56	R\$ 108,50
1.2	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO.	m²	5,80	R\$ 45,32	R\$ 56,20	R\$ 19,67	R\$ 36,53	R\$ 114,09	R\$ 211,87	R\$ 325,96
1.3	COMP I	INSTALAÇÃO DE PLACA ESTACIONAMENTO, EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	Unid.	2,00	R\$ 559,32	R\$ 693,56	R\$ 242,75	R\$ 450,81	R\$ 485,50	R\$ 901,62	R\$ 1.387,12
2.0							COBERTURA EXISTENTE		R\$ 15.231,89	R\$ 26.153,31	R\$ 41.385,20
2.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	281,00	R\$ 3,30	R\$ 4,09	R\$ 4,09	R\$ 0,00	R\$ 1.149,29	R\$ 0,00	R\$ 1.149,29
2.2	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	281,00	R\$ 92,79	R\$ 115,06	R\$ 40,27	R\$ 74,79	R\$ 11.315,87	R\$ 21.015,99	R\$ 32.331,86
2.3	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	74,60	R\$ 41,90	R\$ 51,96	R\$ 18,19	R\$ 33,77	R\$ 1.356,97	R\$ 2.519,24	R\$ 3.876,21
2.4	94229	AGUA FURTADA	m	16,00	R\$ 203,02	R\$ 251,74	R\$ 88,11	R\$ 163,63	R\$ 1.409,76	R\$ 2.618,08	R\$ 4.027,84
3.0							CONSULTORIO ODONTOLÓGICO		R\$ 2.277,96	R\$ 3.446,13	R\$ 5.724,09
3.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	22,61	R\$ 21,87	R\$ 27,12	R\$ 9,49	R\$ 17,63	R\$ 214,57	R\$ 398,61	R\$ 613,18
3.2	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES -APICOTAMENTO DE PAREDE	H	16,00	R\$ 21,30	R\$ 26,41	R\$ 26,41	R\$ 0,00	R\$ 422,56	R\$ 0,00	R\$ 422,56
3.3	COMP II	REVESTIMENTO DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²	22,61	R\$ 148,35	R\$ 183,95	R\$ 64,38	R\$ 119,57	R\$ 1.455,63	R\$ 2.703,48	R\$ 4.159,11
3.4	COT	TELA MOSQUITEIRO EM ALUMINIO MALHA 14 FIO 31 MM APLICADO EM QUADROS DE ALUMÍNIO	m²	5,36	R\$ 78,16	R\$ 96,92	R\$ 33,92	R\$ 63,00	R\$ 181,81	R\$ 337,68	R\$ 519,49
3.5	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	3,00	R\$ 0,66	R\$ 0,82	R\$ 0,29	R\$ 0,53	R\$ 0,87	R\$ 1,59	R\$ 2,46
3.6	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS/PONTOS DE ENERGIA/PREGOS/ENTRE OUTROS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Unid.	9,00	R\$ 0,65	R\$ 0,81	R\$ 0,28	R\$ 0,53	R\$ 2,52	R\$ 4,77	R\$ 7,29
4.0							SALA DE VACINAS		R\$ 2.977,98	R\$ 5.530,72	R\$ 8.508,70
4.1	87622	CAMADA REGULARIZADORA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) ESPESSURA 2CM	m²	14,55	R\$ 34,47	R\$ 42,74	R\$ 14,96	R\$ 27,78	R\$ 217,67	R\$ 404,20	R\$ 621,87
4.2	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	m²	14,55	R\$ 136,23	R\$ 168,93	R\$ 59,13	R\$ 109,80	R\$ 860,34	R\$ 1.597,59	R\$ 2.457,93
4.3	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	0,90	R\$ 98,43	R\$ 122,05	R\$ 42,72	R\$ 79,33	R\$ 38,45	R\$ 71,40	R\$ 109,85

4.4	91788	ISOLAR PONTO DESCARGA -(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	1,00	R\$ 45,32	R\$ 56,20	R\$ 19,67	R\$ 36,53	R\$ 19,67	R\$ 36,53	R\$ 56,20
4.5	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL	m²	0,20	R\$ 54,60	R\$ 67,70	R\$ 23,70	R\$ 44,00	R\$ 4,74	R\$ 8,80	R\$ 13,54
4.6	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DIMENSÕES 90x205CM	m²	1,85	R\$ 1.198,47	R\$ 1.486,10	R\$ 520,14	R\$ 965,96	R\$ 962,26	R\$ 1.787,03	R\$ 2.749,29
4.7	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	38,47	R\$ 2,75	R\$ 3,41	R\$ 1,19	R\$ 2,22	R\$ 45,78	R\$ 85,40	R\$ 131,18
4.8	COMP III	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	38,47	R\$ 32,90	R\$ 40,80	R\$ 14,28	R\$ 26,52	R\$ 549,35	R\$ 1.020,22	R\$ 1.569,57
4.9	COT	TROCA DE FECHO PARA JANELA MAXIM-AR COR PRETO	Unid.	2,00	R\$ 320,00	R\$ 396,80	R\$ 138,88	R\$ 257,92	R\$ 277,76	R\$ 515,84	R\$ 793,60
4.10	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS/PONTOS DE ENERGIA/PREGOS/ENTRE OUTROS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Unid.	7,00	R\$ 0,65	R\$ 0,81	R\$ 0,28	R\$ 0,53	R\$ 1,96	R\$ 3,71	R\$ 5,67
5.0	CIRCULAÇÕES HORIZONTAIS							R\$ 8.656,49	R\$ 16.077,06	R\$ 24.733,55	
5.1	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	m	104	R\$ 161,02	R\$ 199,66	R\$ 69,88	R\$ 129,78	R\$ 7.267,52	R\$ 13.497,12	R\$ 20.764,64
5.2	101739	RODA MEIO EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS.	m	99	R\$ 32,33	R\$ 40,09	R\$ 14,03	R\$ 26,06	R\$ 1.388,97	R\$ 2.579,94	R\$ 3.968,91
6.0	SANITÁRIO							R\$ 2.219,65	R\$ 4.122,13	R\$ 6.341,78	
6.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	2,00	R\$ 387,55	R\$ 480,56	R\$ 168,20	R\$ 312,36	R\$ 336,40	R\$ 624,72	R\$ 961,12
6.2	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	1,00	R\$ 415,03	R\$ 514,64	R\$ 180,12	R\$ 334,52	R\$ 180,12	R\$ 334,52	R\$ 514,64
6.3	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	2,00	R\$ 433,31	R\$ 537,30	R\$ 188,06	R\$ 349,24	R\$ 376,12	R\$ 698,48	R\$ 1.074,60
6.4	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DIMENSÕES 90x210CM	m²	1,89	R\$ 1.198,47	R\$ 1.486,10	R\$ 520,14	R\$ 965,96	R\$ 983,06	R\$ 1.825,66	R\$ 2.808,72
6.5	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	2,00	R\$ 387,55	R\$ 480,56	R\$ 168,20	R\$ 312,36	R\$ 336,40	R\$ 624,72	R\$ 961,12
6.6	COT	PLACA SINALIZAÇÃO BANHEIRO UNISSEX PCD EM CHAPA DE ACM 3 MM, PELÍCULA REFLETIVA GRAU ENGENHARIA TIPO I PRISMÁTICA ABNT - NBR 14644:2013; DIMENSÕES 20 X 15 CM. APLICADA COM FITA DUPLA FACE	Unid.	1,00	R\$ 17,40	R\$ 21,58	R\$ 7,55	R\$ 14,03	R\$ 7,55	R\$ 14,03	R\$ 21,58
7.0	PREDIO UBS							R\$ 2.066,38	R\$ 3.837,75	R\$ 5.904,13	
7.1	102166	SUBSTITUIÇÃO/INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO. LAVANDERIA. DIMENSÕES 0,55X1,1M	m²	0,61	R\$ 245,95	R\$ 304,98	R\$ 106,74	R\$ 198,24	R\$ 65,11	R\$ 120,93	R\$ 186,04
7.2	102166	SUBSTITUIÇÃO/INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO. SALA MEDICO. DIMENSÕES 0,69X0,45M	m²	0,31	R\$ 245,95	R\$ 304,98	R\$ 106,74	R\$ 198,24	R\$ 33,09	R\$ 61,45	R\$ 94,54
7.3	102166	SUBSTITUIÇÃO/INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO. SALA MEDICO. DIMENSÕES 0,64X1,10M	m²	0,70	R\$ 245,95	R\$ 304,98	R\$ 106,74	R\$ 198,24	R\$ 74,72	R\$ 138,77	R\$ 213,49
7.4	102166	SUBSTITUIÇÃO/INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO. COPA. DIMENSÕES 0,64X1,10M	m²	0,70	R\$ 245,95	R\$ 304,98	R\$ 106,74	R\$ 198,24	R\$ 74,72	R\$ 138,77	R\$ 213,49
7.5	COT	TROCA DE FECHO PARA JANELA MAXIM-AR COR PRETO	Unid.	1,00	R\$ 320,00	R\$ 396,80	R\$ 138,88	R\$ 257,92	R\$ 138,88	R\$ 257,92	R\$ 396,80
7.6	91785	ISOLAR PONTO HIDRÁULICO SALA PSICOLOGA , INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	M	1,00	R\$ 48,11	R\$ 59,66	R\$ 20,88	R\$ 38,78	R\$ 20,88	R\$ 38,78	R\$ 59,66

7.7	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	5,00	R\$ 98,22	R\$ 121,79	R\$ 42,63	R\$ 79,16	R\$ 213,15	R\$ 395,80	R\$ 608,95
7.8	COT	PLACA ATENDIMENTO PRIORITÁRIO E PREFERENCIAL - AUTISMO. DIMENSÕES 18X25CM. MATERIAL: POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO 1MM COM IMPRESSÃO RESISTENTE UV. MODELO COM DESIGN MODERNO E CORES VIVAS DE ALTA QUALIDADE. CANTOS ARREDONDADOS. APLICADA COM FITA DUPLA FACE	Unid.	1,00	R\$ 20,90	R\$ 25,92	R\$ 9,07	R\$ 16,85	R\$ 9,07	R\$ 16,85	R\$ 25,92
7.9	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS. SIMBOLOGIA EXTINTOR DE INCÊNDIO (CONFORME PROJETO, CÓDIGO 23)	Unid.	3,00	R\$ 24,29	R\$ 30,12	R\$ 10,54	R\$ 19,58	R\$ 31,62	R\$ 58,74	R\$ 90,36
7.10	COT	ADESIVO DE CHÃO SINALIZAÇÃO ACESSO CADEIRANTE 58 CM X 58 CM, MATERIAL PAPEL ADESIVO	Unid.	3,00	R\$ 56,22	R\$ 69,71	R\$ 24,40	R\$ 45,31	R\$ 73,20	R\$ 135,93	R\$ 209,13
7.11	102213	CAMADA DE VERNIZ SOBRE ADESIVO DE CHÃO ACESSO CADEIRANTE 58 CM X 58 CM, 2 DEMÃOS.	m²	1,01	R\$ 19,88	R\$ 24,65	R\$ 8,63	R\$ 16,02	R\$ 8,72	R\$ 16,18	R\$ 24,90
7.12	COT	TELA MOSQUITEIRO EM ALUMINIO MALHA 14 FIO 31 MM APLICADO EM QUADROS DE ALUMÍNIO	m²	39,01	R\$ 78,16	R\$ 96,92	R\$ 33,92	R\$ 63,00	R\$ 1.323,22	R\$ 2.457,63	R\$ 3.780,85
									R\$ 34.067,88	R\$ 60.351,15	R\$ 94.419,03

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 20 de Abril de 2023

COMP I: INSTALAÇÃO DE PLACA ESTACIONAMENTO, EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA			Unid.	Unid.	preço unit R\$	Preço total R\$
INSUMO	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,008000	R\$ 72,13	R\$ 0,58
INSUMO	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10*KG/M	M	3,000000	R\$ 75,35	R\$ 226,05
INSUMO	34723	PLACA DE SINALIZACAO EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M2	0,35	R\$ 635,25	R\$ 222,34
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,772400	R\$ 25,81	R\$ 45,75
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,886200	R\$ 21,30	R\$ 18,88
COMPOSICAO	102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL.	M3	0,080000	R\$ 571,44	R\$ 45,72
					Total	R\$ 559,32

Nova Ramada, 20 de Abril de 2023

COMP II: REVESTIMENTO DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.			Unid.	M²	preço unit R\$	Preço total R\$
INSUMO	38195	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²	1,090000	R\$ 92,74	R\$ 101,09
INSUMO	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	6,140000	R\$ 2,15	R\$ 13,20
INSUMO	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,220000	R\$ 4,11	R\$ 0,90
COMPOSICAO	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,910000	R\$ 25,67	R\$ 23,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,460000	R\$ 21,30	R\$ 9,80
					Total	R\$ 148,35

Nova Ramada, 20 de Abril de 2023

COMP III: APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS			Unid.	M²	preço unit R\$	Preço total R\$
INSUMO	7304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM	L	0,330000	R\$ 79,94	R\$ 26,38
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,187000	R\$ 27,02	R\$ 5,05
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,069000	R\$ 21,30	R\$ 1,47
					Total	R\$ 32,90

Nova Ramada, 20 de Abril de 2023

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS

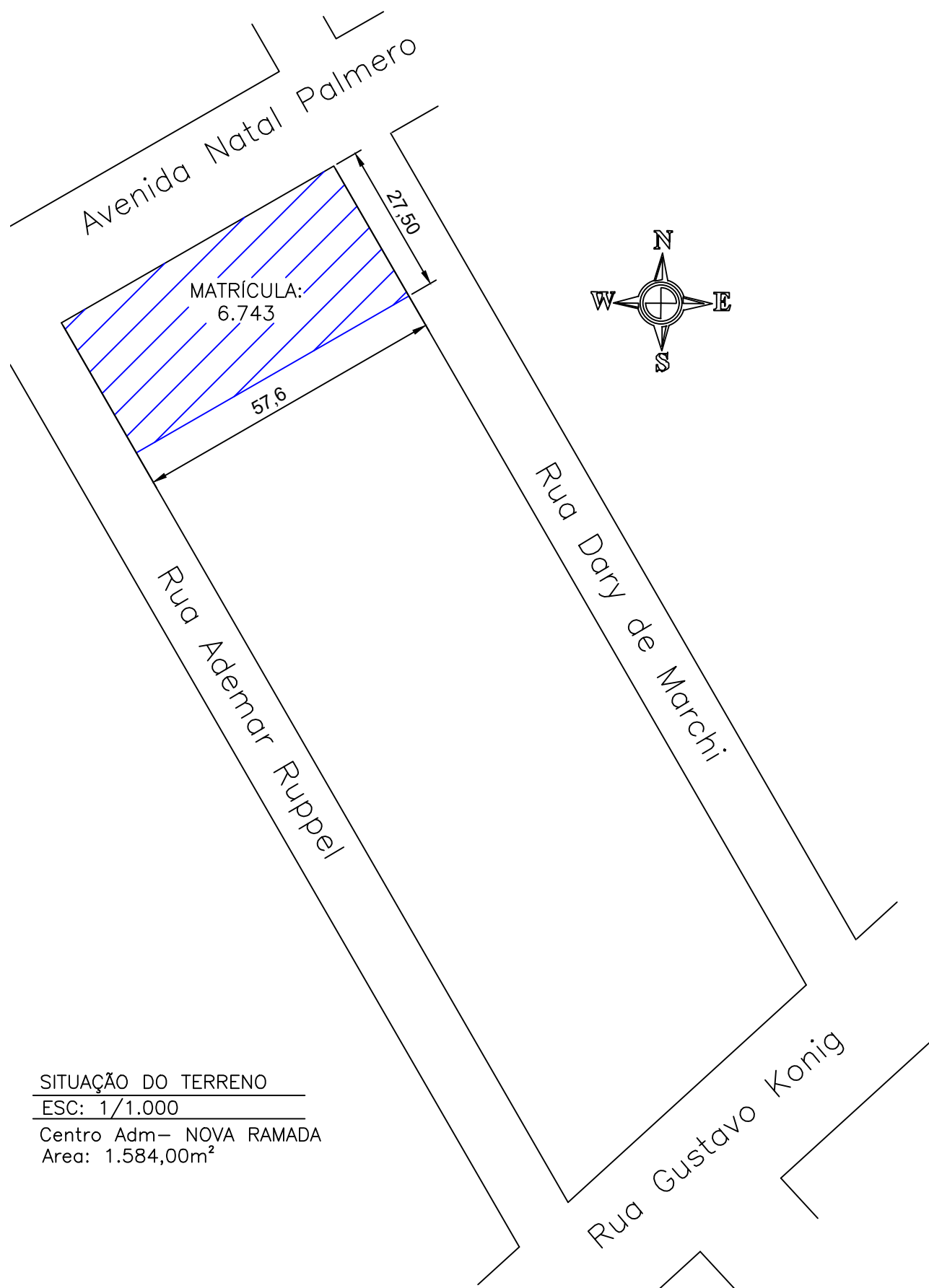


ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês		3ª Mês		4ª Mês	
			%	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	R\$ 1.821,58	1,93	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00
2	COBERTURA EXISTENTE	R\$ 41.385,20	43,83	50,00	50,00	50,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00
3	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	R\$ 5.724,09	6,06	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	100,00	0,00	100,00
4	SALA DE VACINAS	R\$ 8.508,70	9,01	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	100,00
5	CIRCULAÇÕES HORIZONTAIS	R\$ 24.733,55	26,20	25,00	25,00	25,00	50,00	25,00	75,00	25,00	100,00
6	SANITÁRIO	R\$ 6.341,78	6,72	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00
7	PREDIO UBS	R\$ 5.904,13	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	100,00
TOTAL		R\$ 94.419,03	100,00	30,40	30,40	38,22	68,62	17,21	85,83	14,17	100,00

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 20 de Abril de 2023

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
END: AV. NATAL PALMERO, CENTRO ADMINISTRATIVO— NOVA RAMADA — RS



SITUAÇÃO DO TERRENO

ESC: 1/1.000

Centro Adm— NOVA RAMADA

Area: 1.584,00m²

Prefeito
Municipal
Marcus Jair
Bandeira

DATA
Abril/2023

PRANCHA
01/06

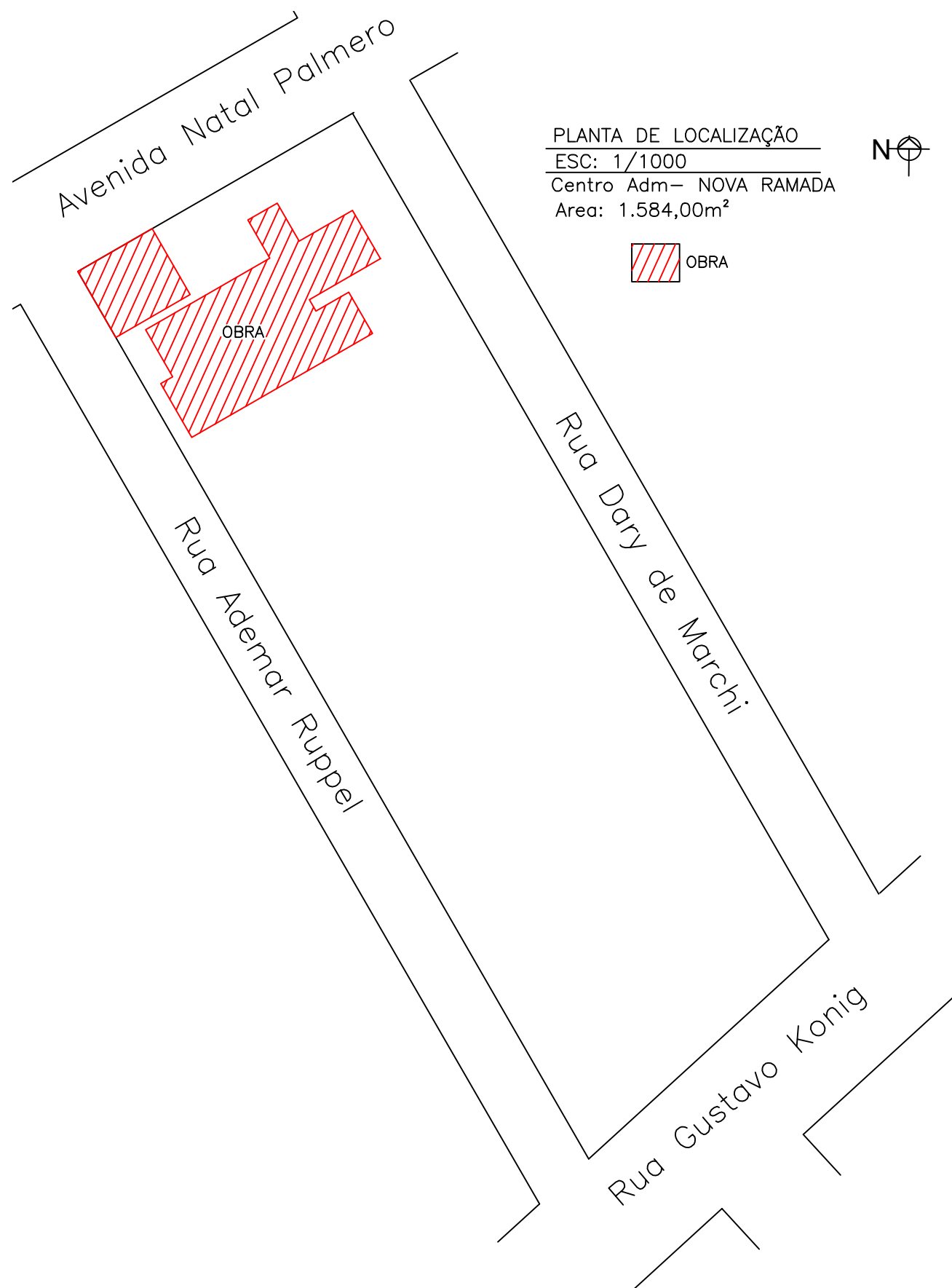
RESP. TÉC.
Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA — RS
245.505


DESENHO
Jaíne F.

ESCALA
—


INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

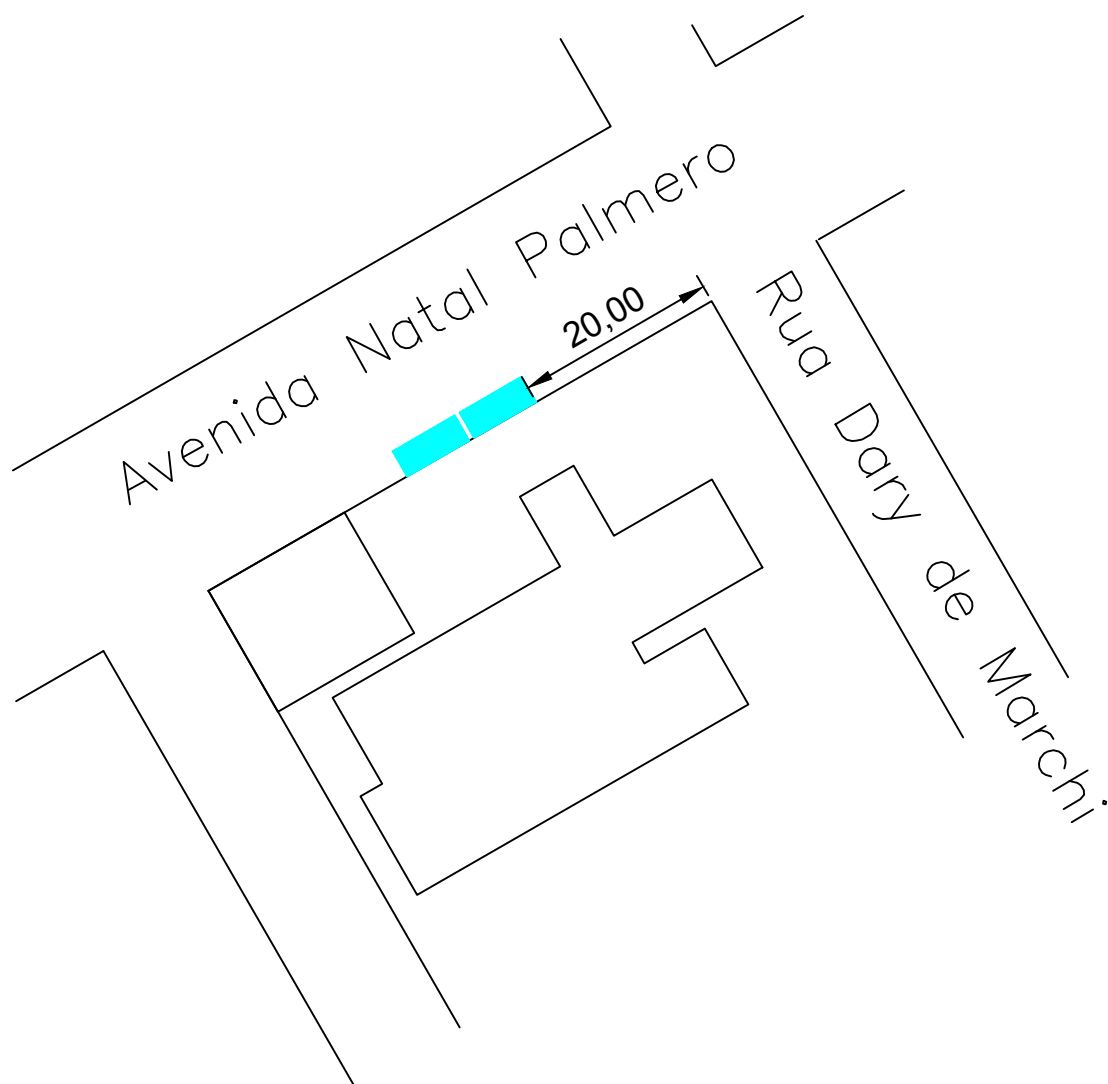
OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
END: AV. NATAL PALMERO, CENTRO ADMINISTRATIVO— NOVA RAMADA — RS



Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA Abril/2023	PRANCHA 02/06	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA — RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA —	 INVISTA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
--	--------------------	------------------	---	---------------------	-------------	--

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
END: AV. NATAL PALMERO, CENTRO ADMINISTRATIVO— NOVA RAMADA — RS

 LOCALIZAÇÃO VAGA ESTACIONAMENTO PCD/idoso



Prefeito
Municipal
Marcus Jair
Bandeira

DATA
Abril/2023

PRANCHA
03/06

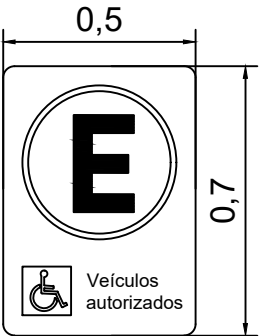
RESP. TÉC.
Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA — RS
245.505

DESENHO
Jaíne F.

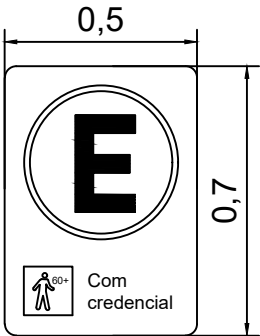
ESCALA
1:750


INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

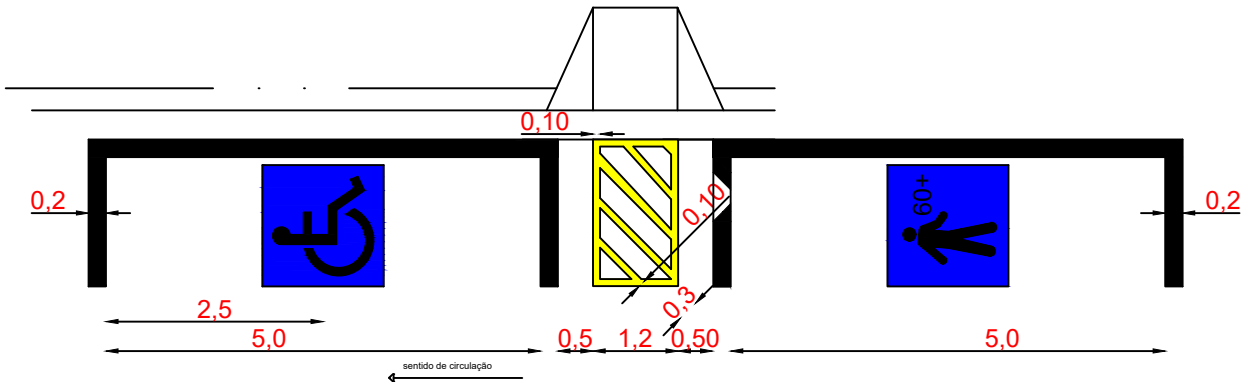
Placa e regulamentação
de estac. em vias públicas

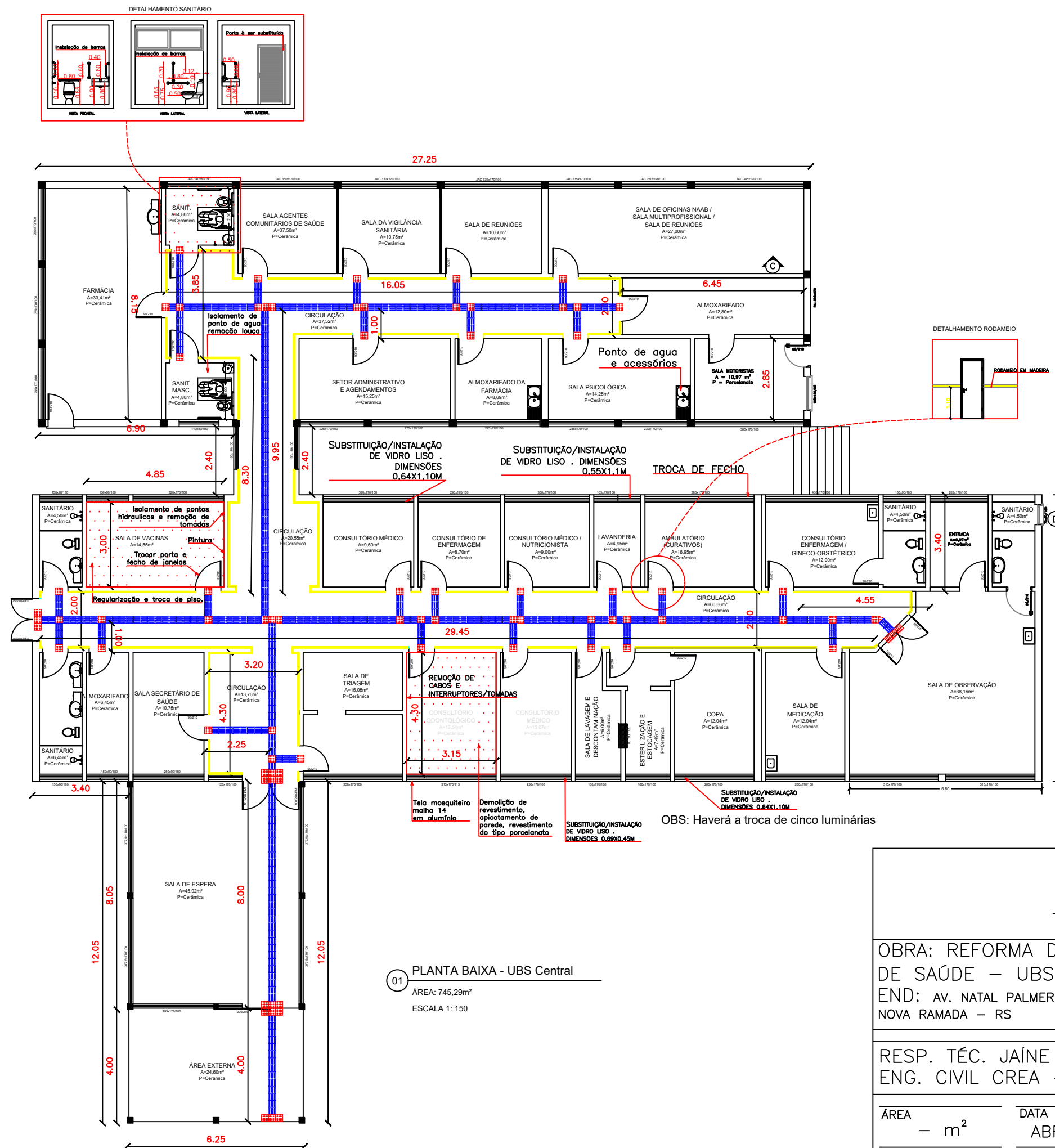


Placa e regulamentação
de estac. em vias públicas



DETALHAMENTO VAGA ESTACIONAMENTO





PROJETO ARQUITETONICO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA
DE SAÚDE – UBS
END: AV. NATAL PALMERO, CENTRO ADMINISTRATIVO—
NOVA RAMADA – RS

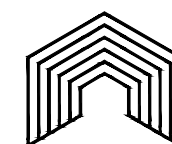
RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

ÁREA
– m²

DATA
ABRIL/2023

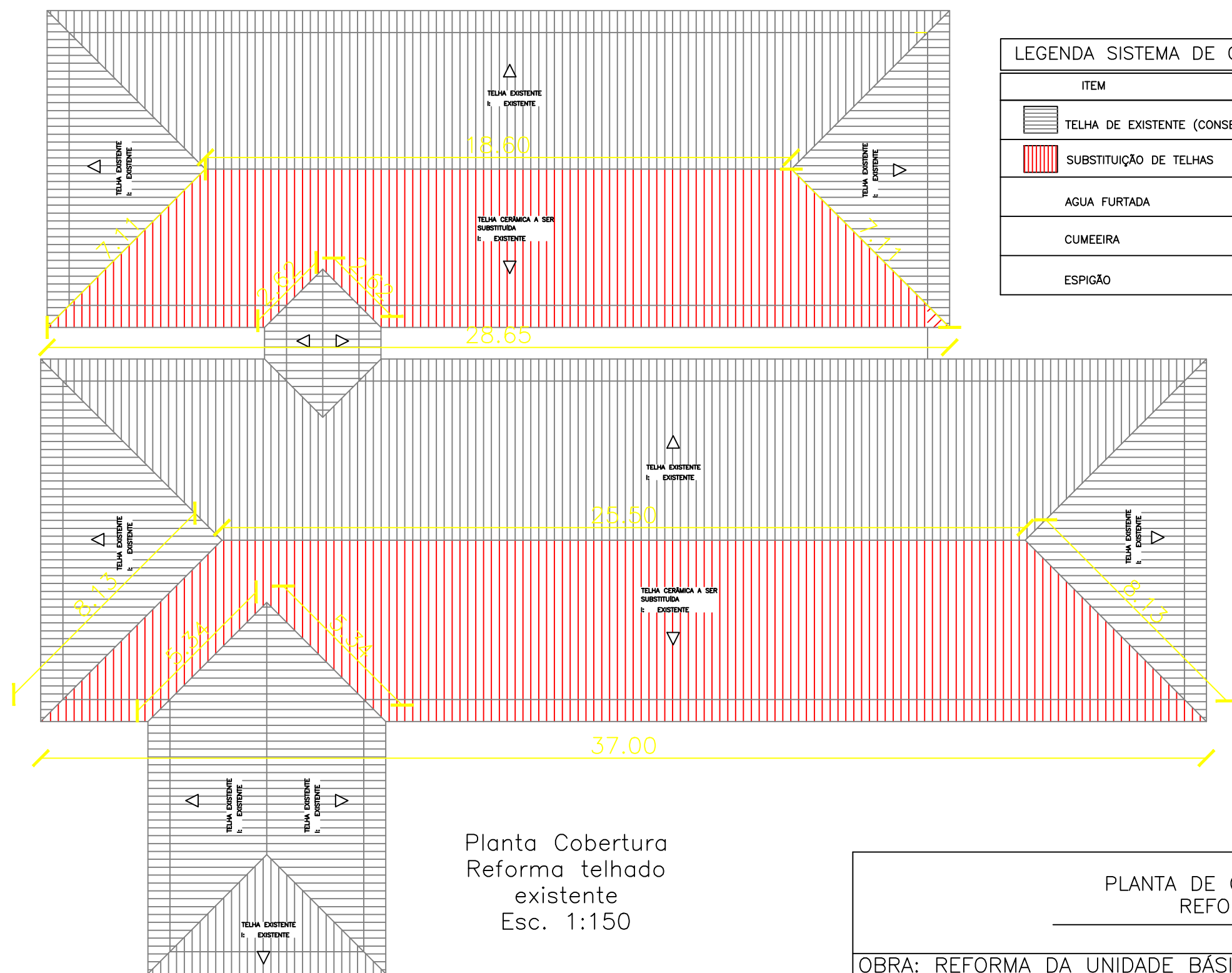
PRANCHA
05/06

ESCALA
1:150



INVISTA

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



LEGENDA SISTEMA DE COBERTURA	
ITEM	QNDE
TELHA DE EXISTENTE (CONSERVAR)	
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS	281,00 m²
AGUA FURTADA	16,00 m
CUMEEIRA	44,10 m
ESPIGÃO	30,50 m

Planta Cobertura
Reforma telhado
existente
Esc. 1:150

PLANTA DE COBERTURA
REFORMA

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA
DE SAÚDE – UBS
END: AV. NATAL PALMERO, CENTRO ADMINISTRATIVO –
NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

ÁREA
– m²

DATA
ABRIL/2023

PRANCHA
06/06

ESCALA
1:150

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	TOTAL	37,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,28%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	TOTAL	11,70%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	TOTAL	6,50%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		72,28%

Nova Ramada, abril de 2023

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Nova Ramada
Município:	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,00%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	5,50%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,78%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR **E-mail:** jainefigur@hotmail.com
RNP: 2219535126 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. **Nr.Reg.:** 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **E-mail:**
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 **Telefone:** 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro.:** CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Endereço da Obra/Serviço: Avenida NATAL PALMERO **CEP:** 98758000 **UF:** RS
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro:** CENTRO ADMINISTRATIVO
Finalidade: PÚBLICO **Vlr Contrato(R\$):** 0,01 **Honorários(R\$):** 0,01
Data Início: 19/04/2023 **Prev.Fim:** 31/12/2024 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	REFORMA UBS	1,00	UN
Fiscalização	REFORMA UBS	1,00	UN
Orçamento	REFORMA UBS	1,00	UN
Memorial	REFORMA UBS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 20/04/2023

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.