



INVISTA

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA  
UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR  
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA**



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



**SUMÁRIO**

1. OBJETIVO.....	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS .....	4
2.1. Projeto .....	5
2.2. Segurança .....	5
2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços.....	5
3. LOCALIZAÇÃO .....	5
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....	6
4.1. Serviços iniciais e remoção.....	6
4.2. Piso de madeira.....	6
4.3. Forro.....	6
4.4. Telhado.....	6
4.5. Reforma esquadrias.....	6
4.6. Reforma Banheiro .....	7
5. RECEBIMENTO DA OBRA.....	7



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Elaboração de projeto para reforma de prédio escolar para utilização como residência unifamiliar

**LOCALIZAÇÃO:** Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a reforma de um prédio escolar para utilização como residência unifamiliar: reforma de piso de madeira, instalação de forro, reforma de telhado, reforma esquadrias e reforma de banheiro, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

### **2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



### **2.1. Projeto**

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

### **2.2. Segurança**

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

### **2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços**

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

## **3. LOCALIZAÇÃO**

Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



#### **4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

##### **4.1. Serviços iniciais e remoção**

Inicialmente deverá ocorrer a remoção do piso de madeira existente e do telhado de fibrocimento, de forma manual e sem reaproveitamento, para a instalação de novos.

##### **4.2. Piso de madeira**

Após a remoção do piso existente deverá ser instalado assoalho de madeira. Deverá ser utilizado madeira cumaru/Ipê champagne ou equivalente da região. Deverão ser utilizados todos os acessórios e acabamentos necessários.

##### **4.3. Forro**

Deverá ser instalado na edificação forro em réguas de PVC, frisado para ambientes residenciais, inclusive a estrutura de fixação. Além de acabamento de forro (roda-forro em perfil metálico e plástico) onde for necessário.

##### **4.4. Telhado**

Após a remoção do telhado existente, deverá ser instalado telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm e cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm.

##### **4.5. Reforma esquadrias**

Em algumas esquadrias existentes deverá ser instalado vidro liso incolor, e = 4 mm, nas dimensões:

- Vidro 01: 0,80x0,16m (4,0 unidades)
- Vidro 02: 0,60x0,15m (5,0 unidades)



**Município de Nova Ramada**  
**Estado do Rio Grande do Sul**  
**CNPJ: 01.611.828/0001-49**



#### **4.6. Reforma Banheiro**

Deverão ser instalados no banheiro existente: lavatório de louça branca com coluna, \*44 x 35,5\* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular; vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm; chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha; ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável.

Onde necessário deverá ser instalado tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm; cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm<sup>2</sup>; tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm; tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm.

O sumidouro será por conta de prefeitura.

#### **5. RECEBIMENTO DA OBRA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnica  
Jaíne Bianca Figur  
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 18 de abril de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RAMADA  
SETOR DE ENGENHARIA  
PLANILHA ORÇAMENTARIA



ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA  
UNIFAMILIAR

BDI incluso nos itens 24,0%

Item	SINAPI fev/23	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	m. de obra	materiais	
<b>1</b>							<b>SERVIÇOS INICIAIS E REMOÇÃO</b>		<b>R\$ 1.009,31</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 1.009,31</b>
1.1	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	22,85	R\$ 23,55	R\$ 29,20	R\$ 29,20	R\$ 0,00	R\$ 667,22	R\$ 0,00	R\$ 667,22
1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	83,64	R\$ 3,30	R\$ 4,09	R\$ 4,09	R\$ 0,00	R\$ 342,09	R\$ 0,00	R\$ 342,09
<b>2</b>							<b>PISO DE MADEIRA</b>		<b>R\$ 3.414,93</b>	<b>R\$ 5.122,28</b>	<b>R\$ 8.537,21</b>
2.1	101746	ASSOALHO DE MADEIRA.	m²	22,85	R\$ 301,31	R\$ 373,62	R\$ 149,45	R\$ 224,17	R\$ 3.414,93	R\$ 5.122,28	R\$ 8.537,21
<b>3</b>							<b>FORRO</b>		<b>R\$ 1.846,44</b>	<b>R\$ 2.769,79</b>	<b>R\$ 4.616,23</b>
3.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. - FORRO CIRCULAÇÃO BANHEIROS E DEPÓSITO	m²	44,68	R\$ 75,00	R\$ 93,00	R\$ 37,20	R\$ 55,80	R\$ 1.662,10	R\$ 2.493,14	R\$ 4.155,24
3.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	m	27,72	R\$ 13,41	R\$ 16,63	R\$ 6,65	R\$ 9,98	R\$ 184,34	R\$ 276,65	R\$ 460,99
<b>4</b>							<b>TELHADO</b>		<b>R\$ 2.417,03</b>	<b>R\$ 3.626,39</b>	<b>R\$ 6.043,42</b>
4.1	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	83,64	R\$ 48,23	R\$ 59,81	R\$ 23,92	R\$ 35,89	R\$ 2.000,67	R\$ 3.001,84	R\$ 5.002,51
4.2	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	10,2	R\$ 82,30	R\$ 102,05	R\$ 40,82	R\$ 61,23	R\$ 416,36	R\$ 624,55	R\$ 1.040,91
<b>5</b>							<b>REFORMA ESQUADRIAS</b>		<b>R\$ 117,93</b>	<b>R\$ 176,88</b>	<b>R\$ 294,81</b>
5.1	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA. DIMENSÕES 80X16CM	m²	0,51	R\$ 247,65	R\$ 307,09	R\$ 122,84	R\$ 184,25	R\$ 62,65	R\$ 93,97	R\$ 156,62
5.2	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA. DIMENSÕES 60X15CM	m²	0,45	R\$ 247,65	R\$ 307,09	R\$ 122,84	R\$ 184,25	R\$ 55,28	R\$ 82,91	R\$ 138,19
<b>6</b>							<b>REFORMA BANHEIRO</b>		<b>R\$ 1.279,46</b>	<b>R\$ 1.919,03</b>	<b>R\$ 3.198,49</b>
6.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	7,00	R\$ 13,96	R\$ 17,31	R\$ 6,92	R\$ 10,39	R\$ 48,44	R\$ 72,73	R\$ 121,17
6.2	91785	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	7,00	R\$ 48,42	R\$ 60,04	R\$ 24,02	R\$ 36,02	R\$ 168,14	R\$ 252,14	R\$ 420,28
6.3	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	6,00	R\$ 6,75	R\$ 8,37	R\$ 3,35	R\$ 5,02	R\$ 20,10	R\$ 30,12	R\$ 50,22
6.4	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	6,00	R\$ 10,67	R\$ 13,23	R\$ 5,29	R\$ 7,94	R\$ 31,74	R\$ 47,64	R\$ 79,38
6.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	20,00	R\$ 3,94	R\$ 4,89	R\$ 1,96	R\$ 2,93	R\$ 39,20	R\$ 58,60	R\$ 97,80
6.6	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL	M²	2,60	R\$ 54,69	R\$ 67,82	R\$ 27,13	R\$ 40,69	R\$ 70,54	R\$ 105,79	R\$ 176,33



6.7	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INC LUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	1,00	R\$ 447,80	R\$ 555,27	R\$ 222,11	R\$ 333,16	R\$ 222,11	R\$ 333,16	R\$ 555,27
6.8	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	1,00	R\$ 558,72	R\$ 692,81	R\$ 277,12	R\$ 415,69	R\$ 277,12	R\$ 415,69	R\$ 692,81
6.9	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	1,00	R\$ 85,21	R\$ 105,66	R\$ 42,26	R\$ 63,40	R\$ 42,26	R\$ 63,40	R\$ 105,66
6.10	91793	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	3,00	R\$ 104,22	R\$ 129,23	R\$ 51,69	R\$ 77,54	R\$ 155,07	R\$ 232,62	R\$ 387,69
6.11	91795	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	5,00	R\$ 78,09	R\$ 96,83	R\$ 38,73	R\$ 58,10	R\$ 193,65	R\$ 290,50	R\$ 484,15
6.12	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	Unid.	1,00	R\$ 22,36	R\$ 27,73	R\$ 11,09	R\$ 16,64	R\$ 11,09	R\$ 16,64	R\$ 27,73
									<b>R\$ 10.085,10</b>	<b>R\$ 13.614,37</b>	<b>R\$ 23.699,47</b>

Responsável Técnica  
Jaíne Bianca Figur  
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 18 de abril de 2023

## CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês	
			%	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	SERVIÇOS INICIAIS E REMOÇÃO	R\$ 1.009,31	4,26	100,00	100,00	0,00	100,00
2	PISO DE MADEIRA	R\$ 8.537,21	36,02	50,00	50,00	50,00	100,00
3	FORRO	R\$ 4.616,23	19,48	100,00	100,00	0,00	100,00
4	TELHADO	R\$ 6.043,42	25,50	50,00	50,00	50,00	100,00
5	REFORMA ESQUADRIAS	R\$ 294,81	1,24	0,00	0,00	100,00	100,00
6	REFORMA BANHEIRO	R\$ 3.198,49	13,50	50,00	50,00	50,00	100,00
TOTAL		R\$ 23.699,47	100,00	61,25	61,25	38,75	100,00

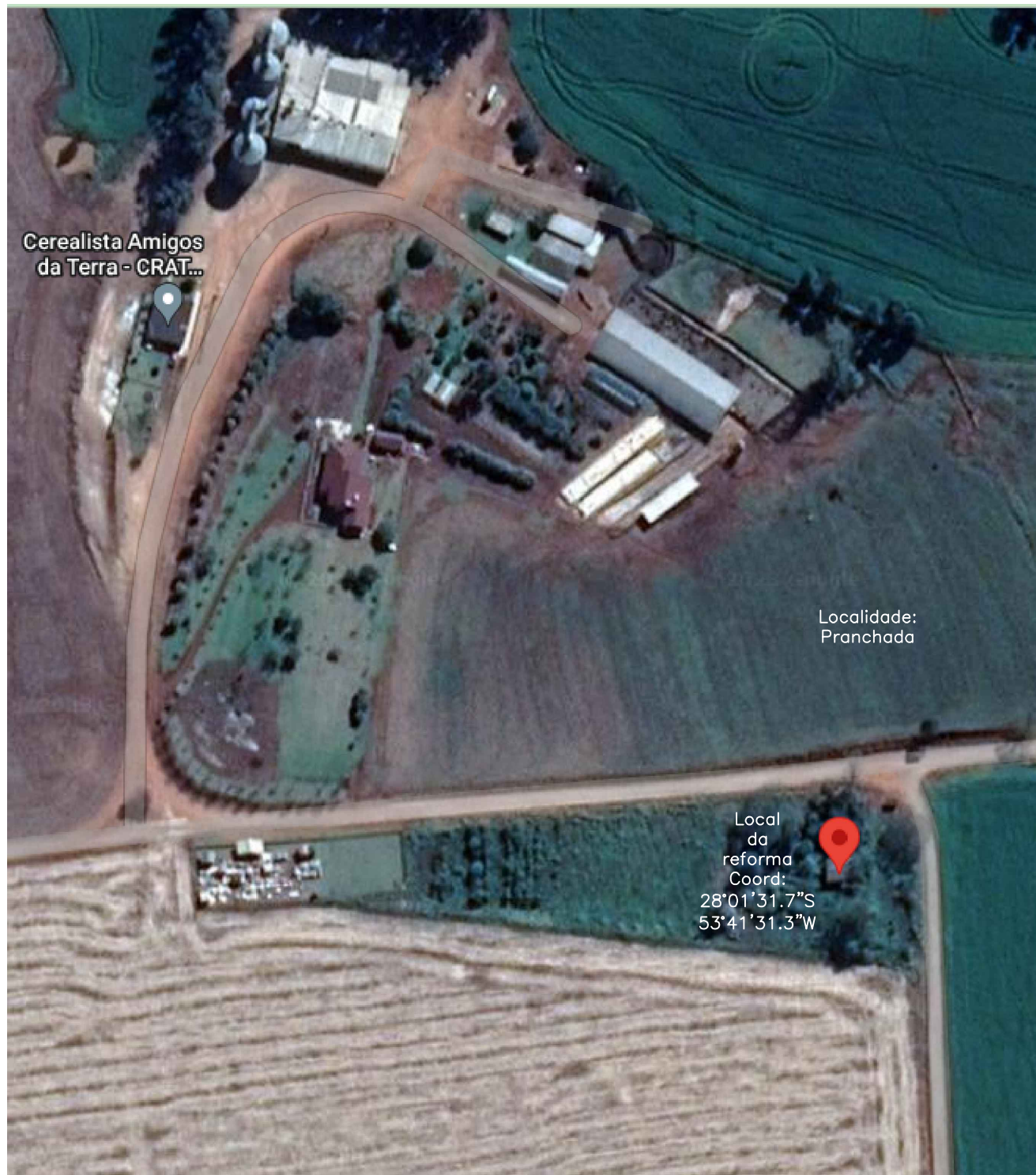
Responsável Técnica  
Jaíne Bianca Figur  
Engenheiro Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 18 de abril de 2023

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

END: Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS



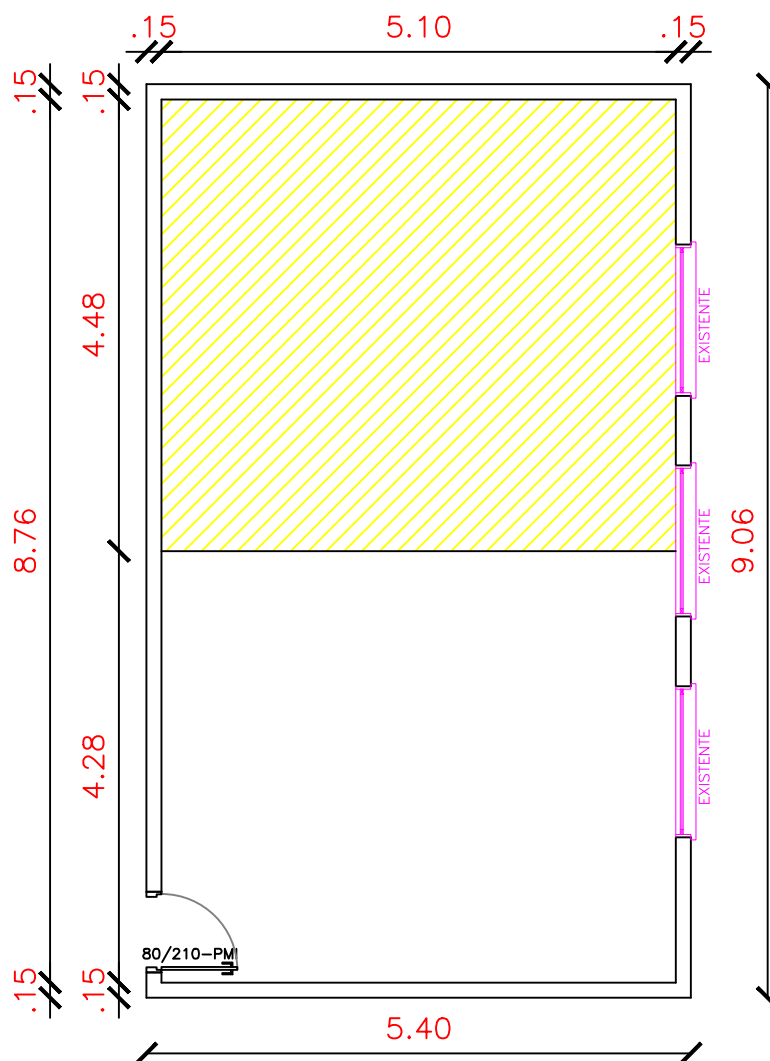
### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA Abril/2023	PRANCHA 01/04	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA - RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:2.000	INVISTA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
--	--------------------	------------------	---	---------------------	-------------------	-----------------------------------

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

END: Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS



— INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM



SUBSTITUIÇÃO ASSOALHO DE MADEIRA.

OBS: AS DIMENSÕES DAS ESQUADRIAS DEVEM SER CONFERIDAS EM LOCO.

PLANTA PISO DE MADEIRA

Prefeito  
Municipal  
Marcus Jair  
Bandeira

DATA  
Abril/2023

PRANCHA  
02/04

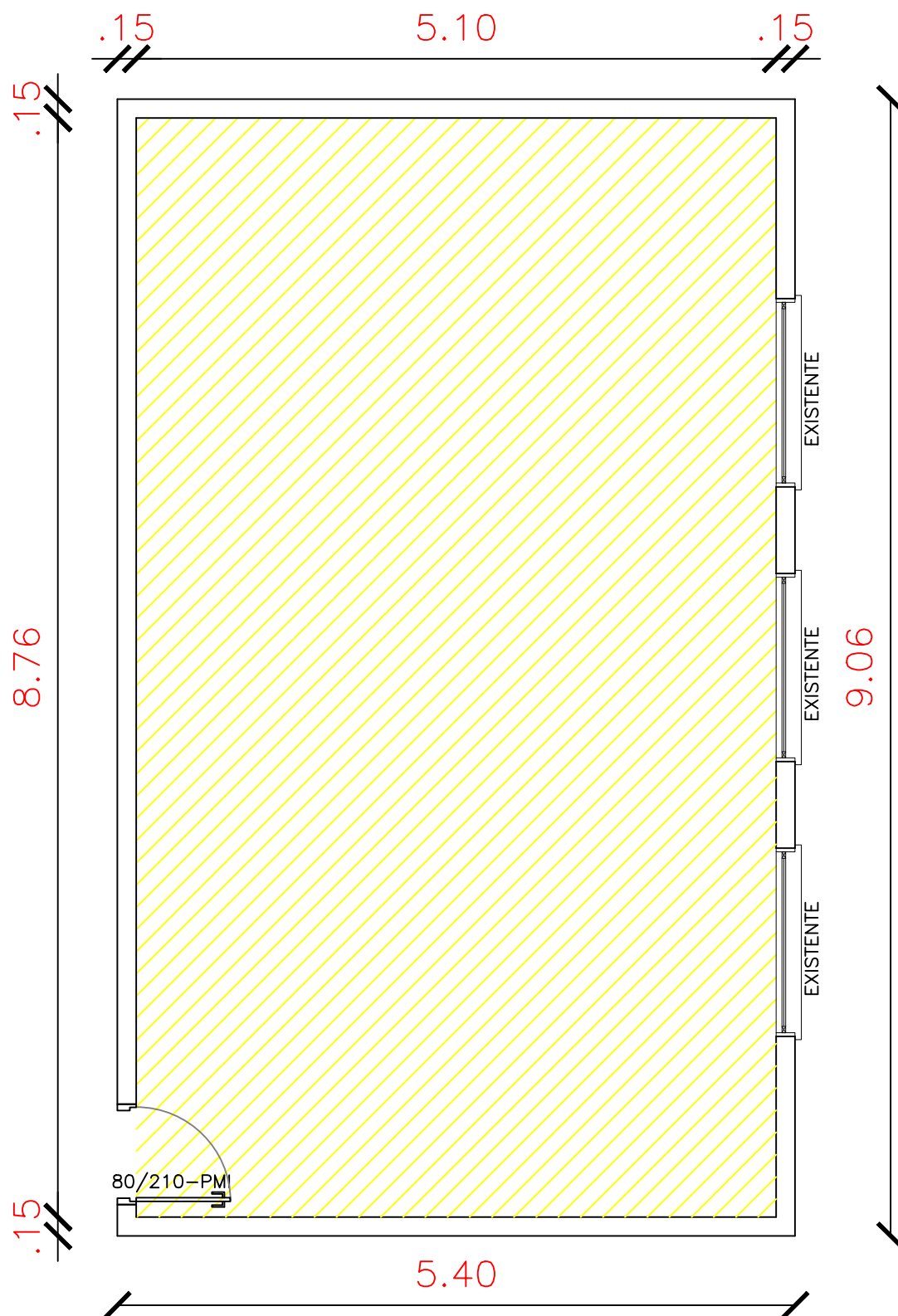
RESP. TÉCN.  
Jaíne Bianca Figur  
ENG. CIVIL CREA - RS  
245.505

DESENHO  
Jaíne F.

ESCALA  
1:75

INVISTA  
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO  
COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR  
PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA  
END: Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS



FORRO EM RÉGUAS DE PVC FRISADO

PLANTA DE FORRO

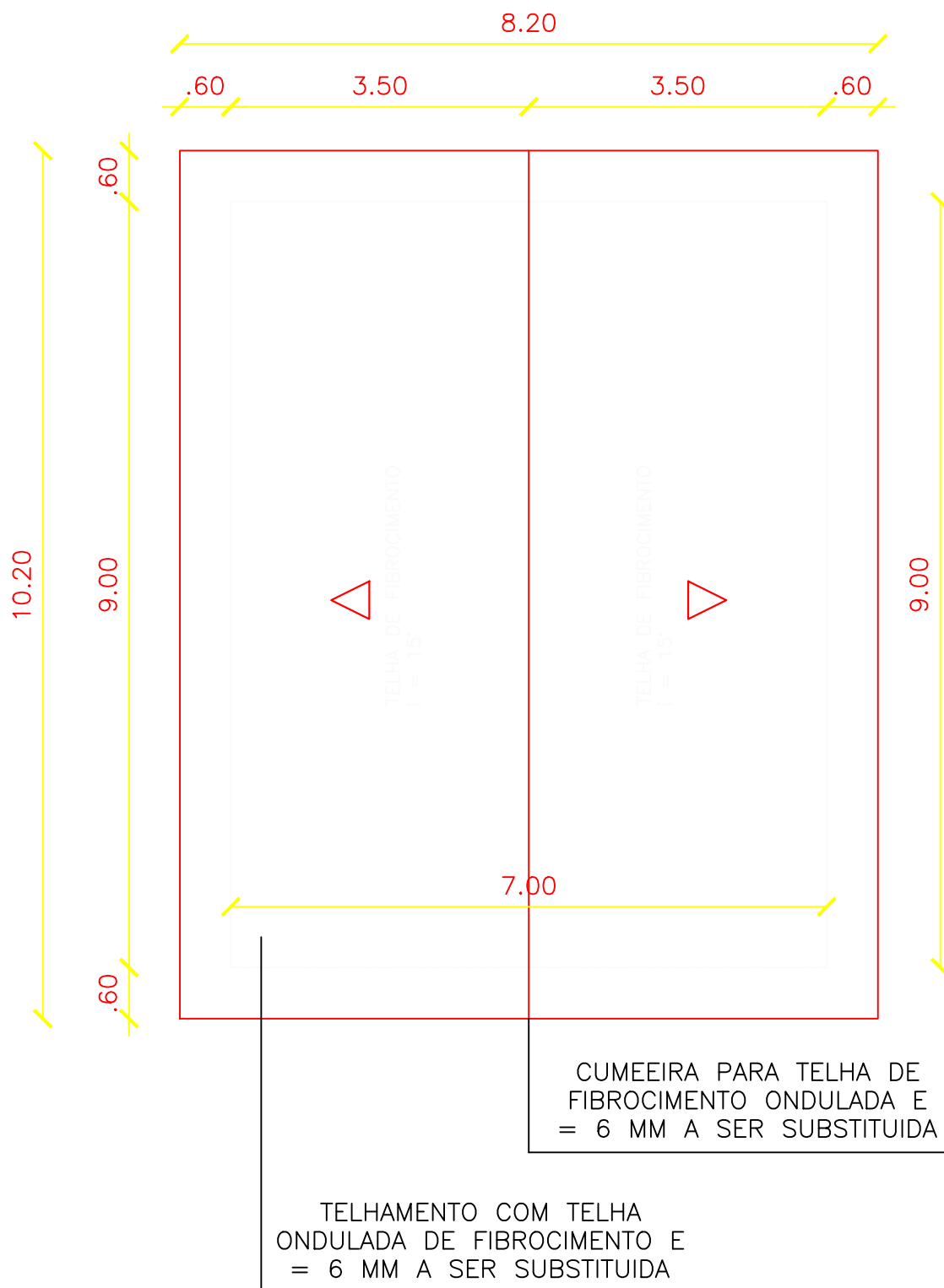
Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA Abril/2023	PRANCHA 03/04	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA - RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:50	INVISTA Soluções em Engenharia
--	--------------------	------------------	---	---------------------	----------------	-----------------------------------

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA UTILIZAÇÃO COMO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

END: Localidade de Pranchada, interior do município de Nova Ramada/RS

ESC. 1:75



PLANTA DE COBERTURA

Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA Abril/2023	PRANCHA 04/04	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA - RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:75	INVISTA S. LUÇÕES EM ENGENHARIA
--	--------------------	------------------	---	---------------------	----------------	------------------------------------

## MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

## PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	TOTAL	37,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,28%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	TOTAL	11,70%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	TOTAL	6,50%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		72,28%

Nova Ramada, Abril de 2023

Responsável Técnico  
Jaíne Bianca Figur  
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

<b>Nº do contrato:</b>	
<b>Tomador:</b>	Município de Nova Ramada
<b>Município:</b>	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>  Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,00%			
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	5,50%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	1,00%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,78%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica  
Jaíne Bianca Figur  
Engenheira Civil- CREA-RS245.505





**Tipo:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
**Convênio:** NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

**Contratado**

**Carteira:** RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR **E-mail:** jainefigur@hotmail.com  
**RNP:** 2219535126 **Título:** Engenheira Civil  
**Empresa:** FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. **Nr.Reg.:** 234538

**Contratante**

**Nome:** MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **E-mail:**  
**Endereço:** AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 **Telefone:** 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149  
**Cidade:** NOVA RAMADA **Bairro.:** CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

**Identificação da Obra/Serviço**

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **CPF/CNPJ:** 01611828000149  
**Endereço da Obra/Serviço:** LOCALIDADE DE PRANCHADA  
**Cidade:** NOVA RAMADA **Bairro:** INTERIOR **CEP:** 98758000 **UF:** RS  
**Finalidade:** PÚBLICO **Valor Contrato(R\$):** 0,01 **Honorários(R\$):** 0,01  
**Data Início:** 18/04/2023 **Prev.Fim:** 31/12/2024 **Ent.Classe:**

<b>Atividade Técnica</b>	<b>Descrição da Obra/Serviço</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unid.</b>
Projeto	PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA USO RESIDENCIAL	1,00	UN
Fiscalização	PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA USO RESIDENCIAL	1,00	UN
Orçamento	PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA USO RESIDENCIAL	1,00	UN
Memorial	PROJETO PARA REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR PARA USO RESIDENCIAL	1,00	UN

**ART registrada (paga) no CREA-RS em 19/04/2023**

<hr/>	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

**A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.**